



PREFABBRICAZIONE E INDUSTRIALIZZAZIONE DEL COSTRUITO NUOVE CATENE DEL VALORE

Progetto Europeo StepUP

Marta Lupi



@StepUP_EU



<https://www.linkedin.com/company/42086972>



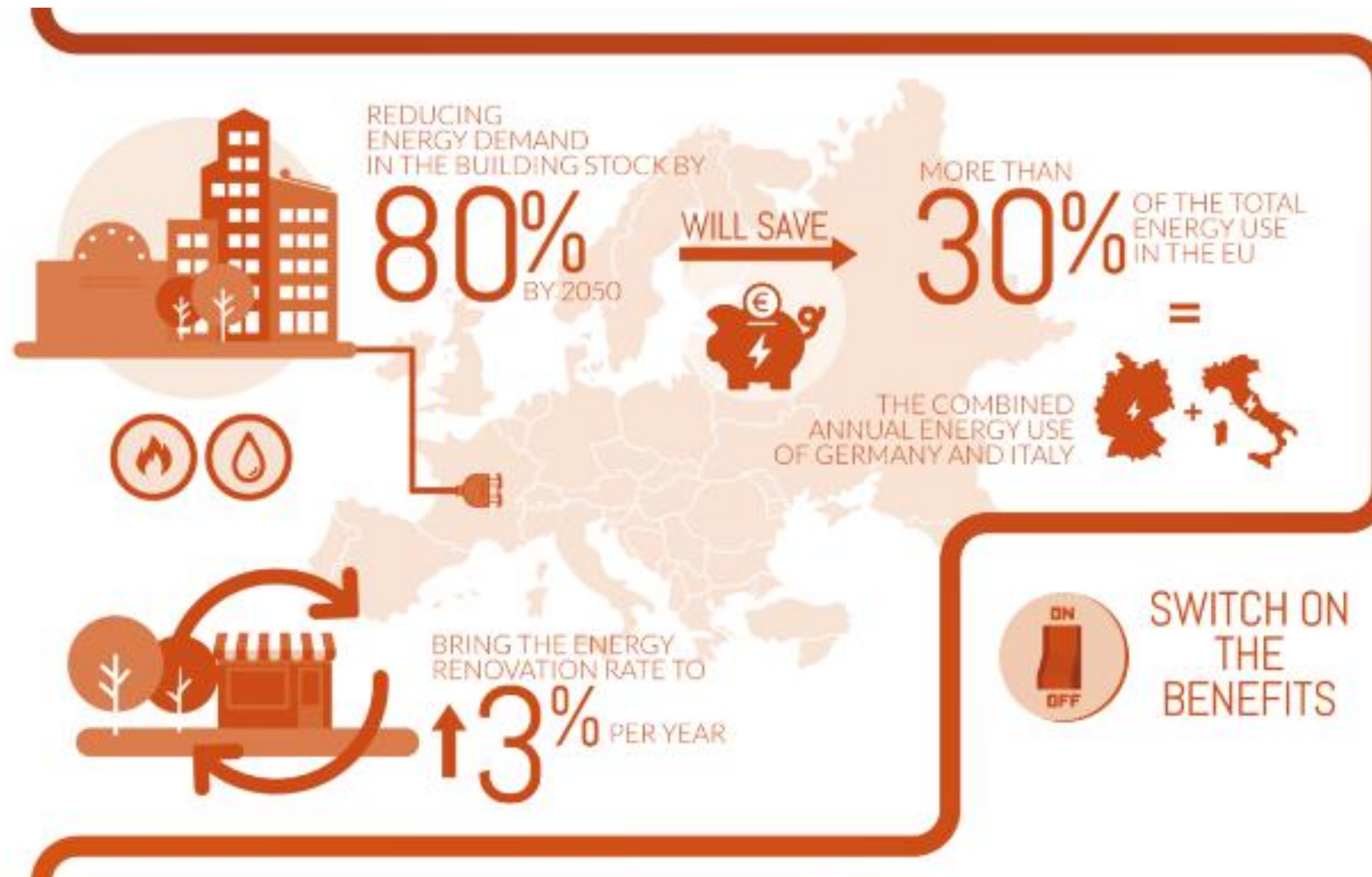
<https://www.stepup-project.eu>



**LA RICERCA
COME DRIVER DELL'INNOVAZIONE
PER MANNI GROUP**



RIDUZIONE DELLE EMISSIONI



LE SFIDE

SOCIALI



Mancanza di una visione olistica.



Impatto significativo sulla vita degli occupanti.

TECNICHE

Ritardi o problemi tecnici in cantiere



Mancanza di una visione complessiva sull'intero ciclo vita dell'edificio.



Gap energetico tra le performance previste e quelle effettivamente ottenute.



FINANZIARIE



Investimento rischioso e non attrattivo a causa dell'incertezza sull'impatto economico e sui costi.



I prodotti innovativi faticano ad avere accesso nel mercato competitivo della riqualificazione.



WEBINAR RIGENERARE
L'AMBIENTE COSTRUITO

STEPUP

Make decarbonisation of existing buildings a reliable,
attractive investment



GLI OBIETTIVI



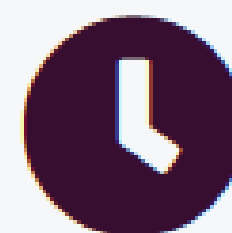
Make

rendere la riqualificazione
attrattiva e affidabile



Reduce

ridurre la performance
gap <10%



Minimise

minimizzare il tempo
in cantiere < 40%



Optimise

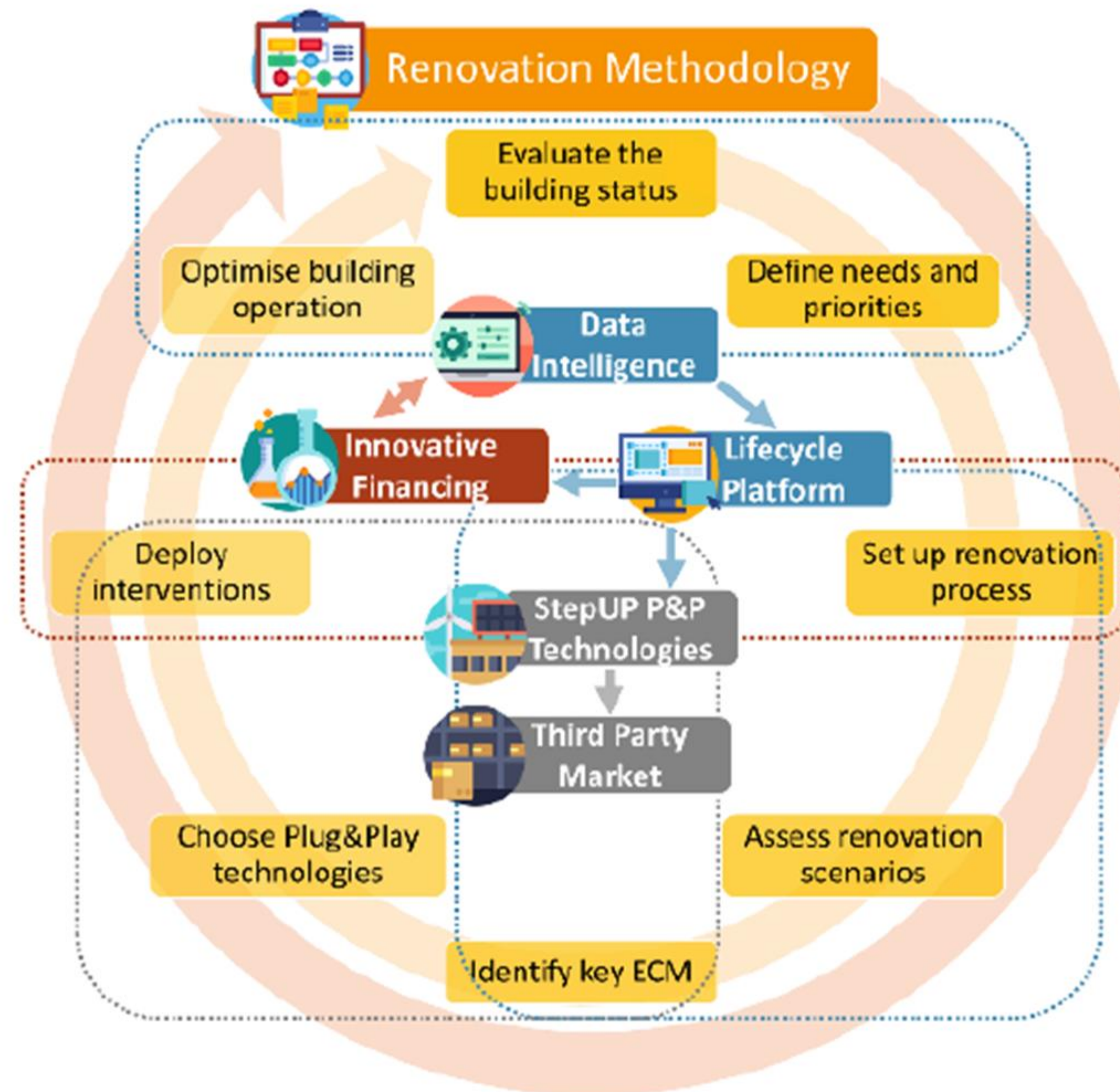
ottimizzare gli investimenti
di riqualificazione



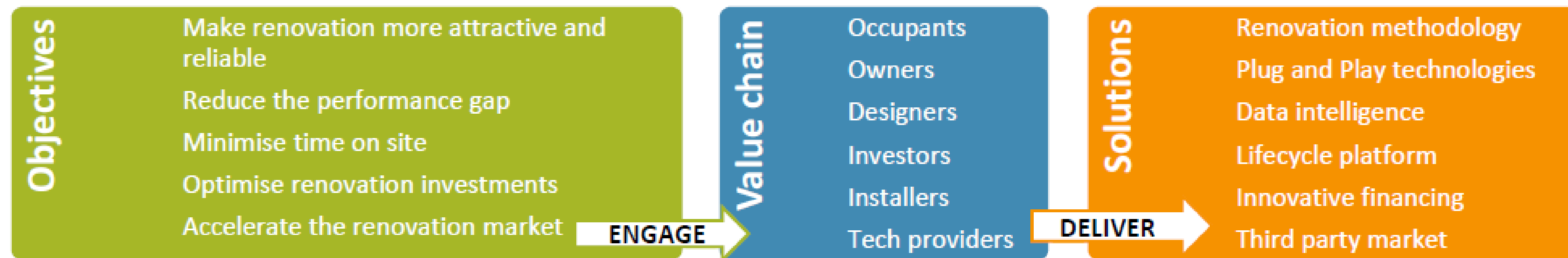
Accelerate

accelerare il mercato della
riqualificazione energetica

UN MODELLO SCALABILE



LA CATENA DEL VALORE



A low-angle, upward-looking shot of a modern building's exterior. The facade is composed of large, rectangular panels in a vibrant green color. Interspersed among these green panels are white, three-dimensional geometric shapes that create a complex, sculptural pattern. Some of these white shapes are rectangular frames, while others are solid blocks of varying sizes. The perspective makes the building appear to be rising steeply into a pale, overcast sky. The overall aesthetic is clean, minimalist, and architectural.

LA NOSTRA RISPOSTA ALLA CALL



PREFABBRICAZIONE E INDUSTRIALIZZAZIONE DEL COSTRUITO NUOVE CATENE DEL VALORE

Progetto Europeo StepUP Riqualficare off-site

Cesare Arveti

Un'idea che non trova un posto a sedere
è capace di fare la rivoluzione
Leo Longanesi



In Europa il 74% degli edifici residenziali è stato realizzato prima degli anni '80. Si tratta di un patrimonio abitativo vetusto e molto spesso mal conservato.



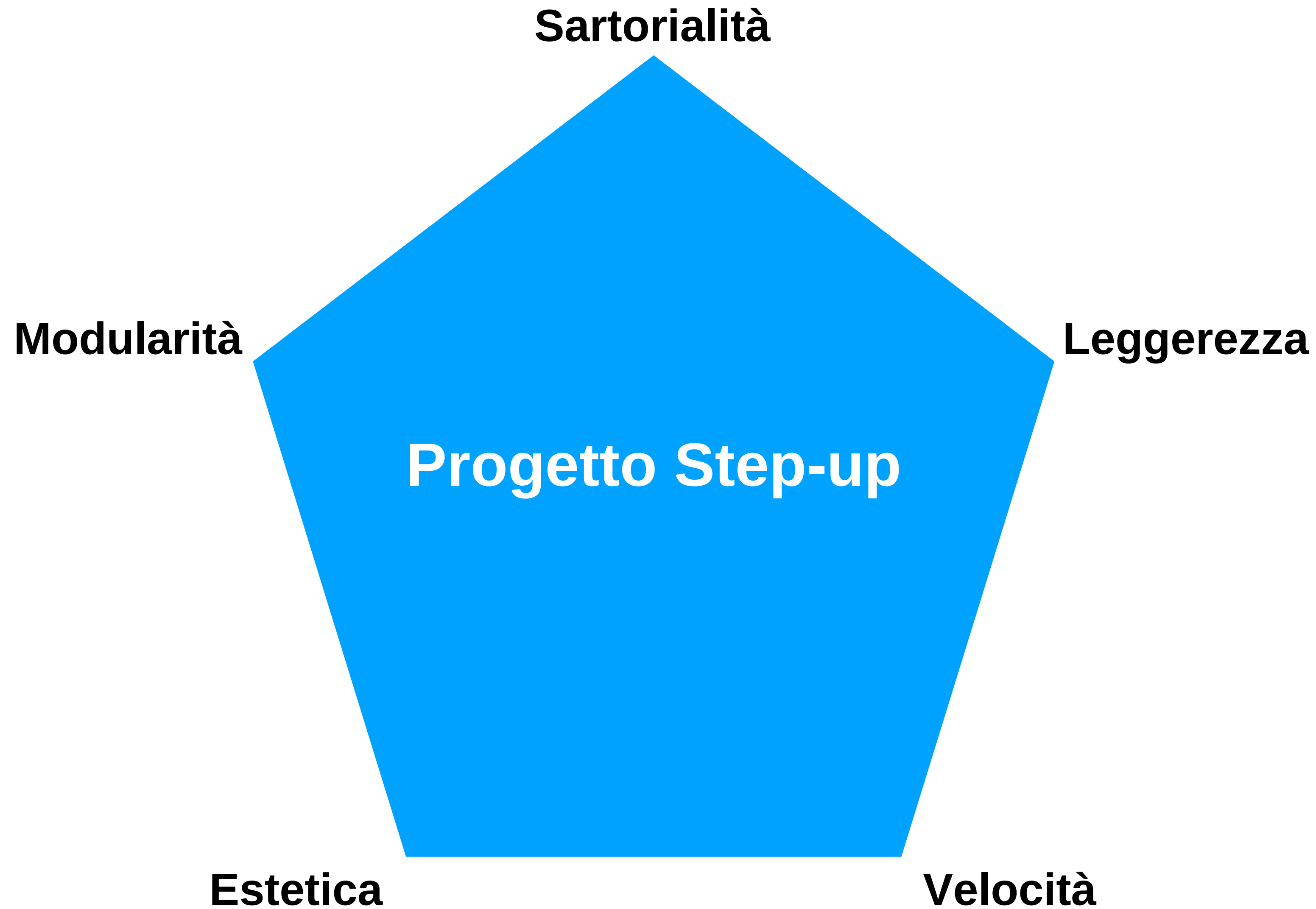


Alcune persone vogliono che accada, alcune desiderano che accada, altri lo fanno

Michael Jordan



Riqualificare Off-site



La filosofia dei sarti: gli abiti fanno le persone.
Friedrich Nietzsche



Sartorialità

Semplificare, vuol dire anche
aggiungere leggerezza
Colin Chapman



Leggerezza

La gente dimentica quanto velocemente hai fatto
un lavoro – ma si ricorda quanto bene lo hai fatto.
Howard Newton



Velocità

Non si può pensare un'architettura
senza pensare alla gente.

Richard Rogers

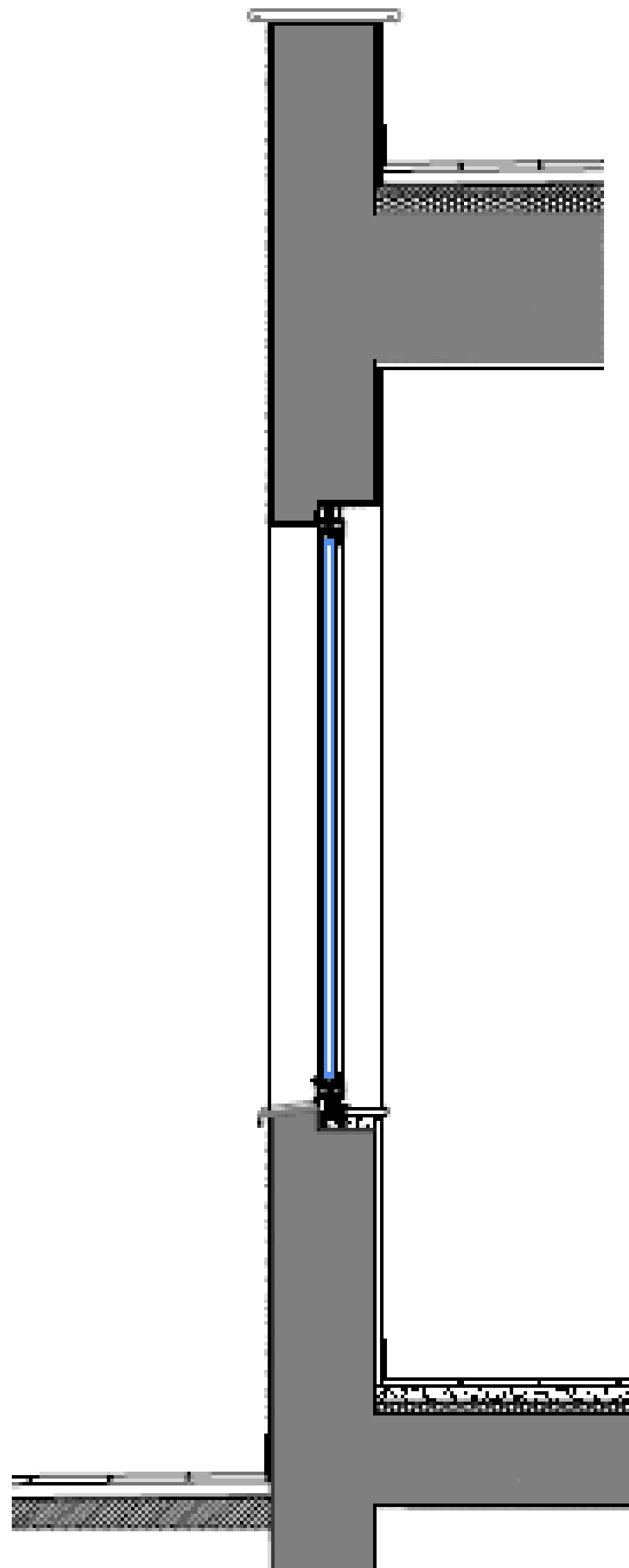
Estetica

„Nei miei progetti, ho sempre cercato che le esigenze delle persone partecipassero alla definizione dell'opera. Direi che il punto di partenza fondamentale, per progettare un oggetto di design, risiede nell'utilità che questo ha per la gente. Un oggetto che non nasce da una necessità non può essere neppure considerato come appartenente a questa categoria, il design.“

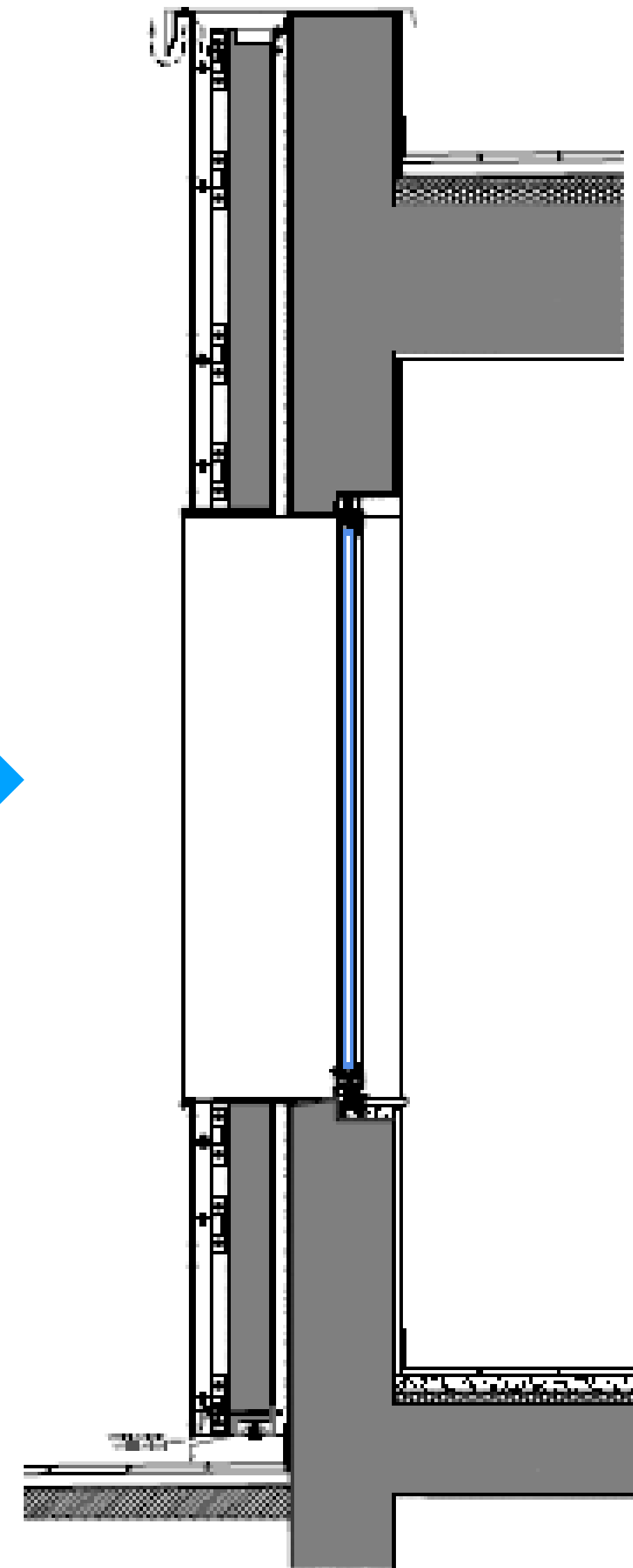
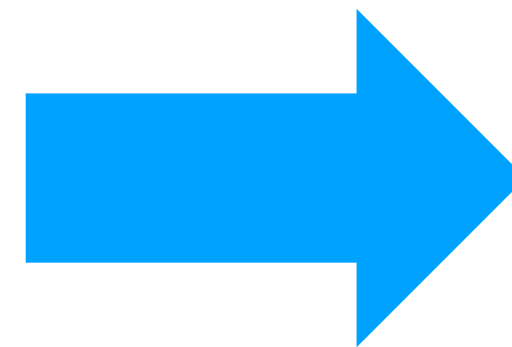
Angelo Mangiarotti

Modularità

Confronto muratura esistente e rinnovata

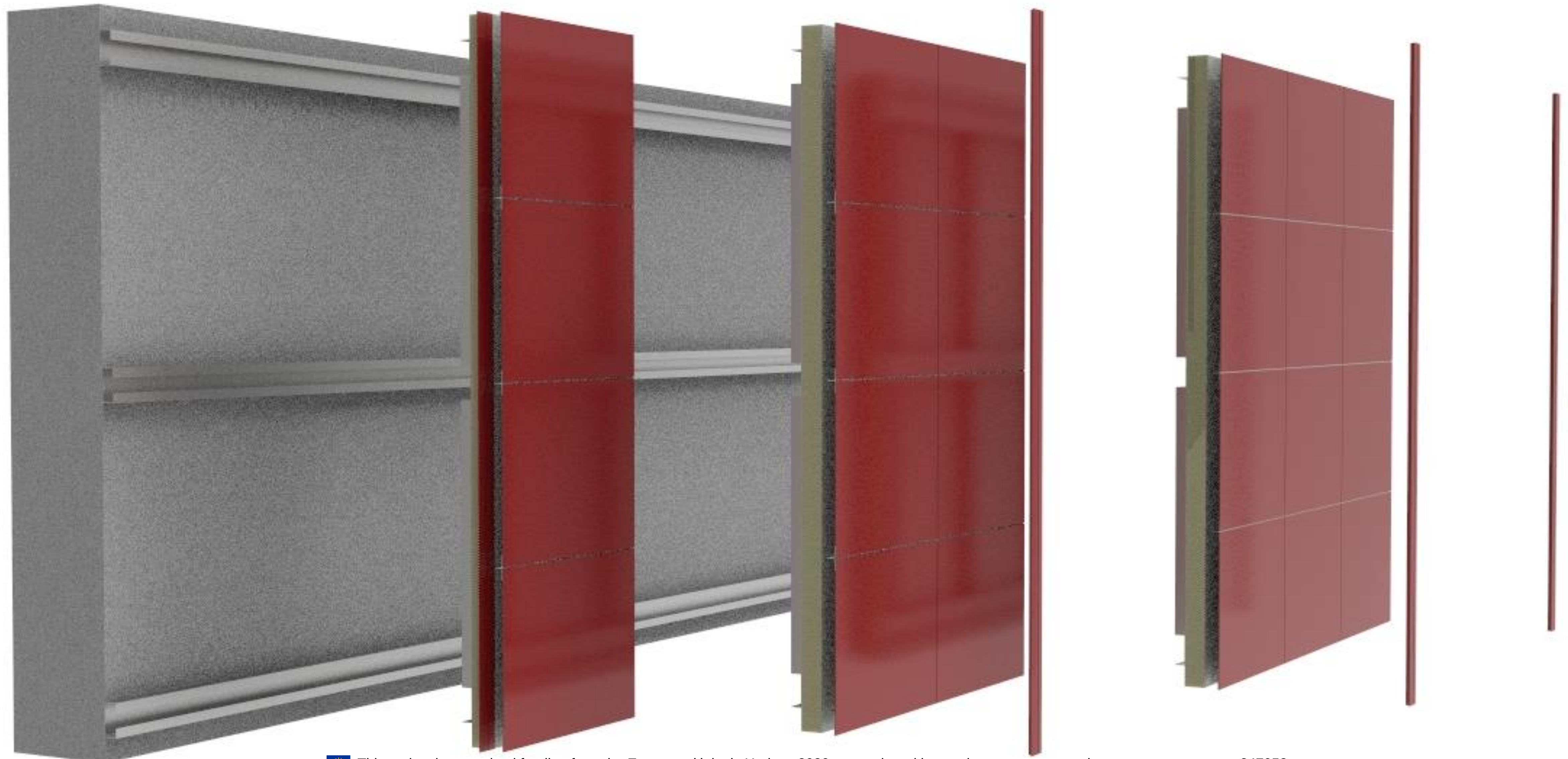


$U=0,36 \text{ W/m}^2\text{k}$



$U=0,05 \text{ W/m}^2\text{k}$

Concetto di modularità



Concetto di modularità



Con la tecnologia OFF-SITE si riescono a ridurre i disagi del cantiere ai fruitori dello spazio in modo sensibile

Pilot	Asilo Ungheria
Facciata mq	500
Aperura Cantiere	Giugno 2021
Chiusura Cantiere	Agosto 2021
Moduli off-site.	50
Lav. off-site	88%
Lav. cantiere	12%

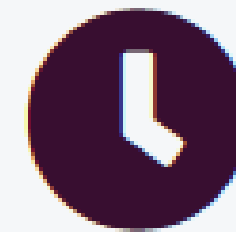
GLI OBIETTIVI



Make



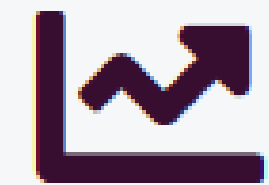
Reduce



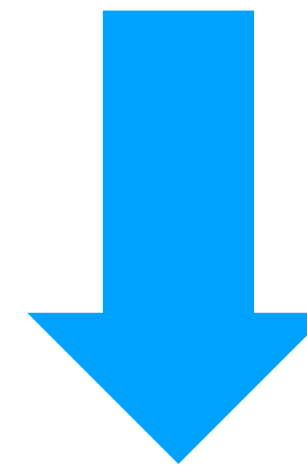
Minimise



Optimise



Accelerate



Edificio Attivo

L'edificio ci comunica informazioni che ci permettono di modificare la sua stessa vita

Performance

Tramite lo sviluppo di una simulazione matematica del fabbricato possiamo prevedere gestire il retrofit

Tempi certi

- il cantiere non è più condizionato da condizioni atmosferiche
- Non vengono sospese le attività all'interno

Finance

Sviluppando modelli finanziari innovativi si ha una maggiore prevedibilità sul ritorno dell'investimento

Retrofit

Accelerare il mercato della riqualificazione favorendo l'inclusione tra prodotti

Non è la specie più forte o la più intelligente a sopravvivere ma quella che si adatta meglio al cambiamento

Charles Darwin, L'origine della specie 1859

